



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 2.

2013.gada 21.novembrī

protokols Nr. 33.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.SN-TDP-6/2013 “Grozījumi 2009.gada 25. augusta saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”” apstiprināšanu

Izvērtējot izstrādāto Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007. – 2019. gadam 2013. gada grozījumu projektu un publiskās apspriešanas rezultātus,

pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu un 25.panta pirmo daļu,
- 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87.1.punktu,
- kā arī ņemot vērā 2013.gada 14. novembra Ķekavas novada domes Attīstības komitejas sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krastiņa, Leišavnieks, Ozoliņa, Platpers, Stefensena, Variks, Vītols, Volkovičs),
„Pret” - nav, „Atturas” – 2 (Danileviča, Malinauskas),

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN-TDP-.6/2013 “Grozījumi 2009.gada 25. augusta saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu””.
2. Sabiedrisko attiecību un konsultatīvajai atbalsta daļai – publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, laikrakstos „Rīgas Aprīņa Avīze”, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
3. Saistošos noteikumus un teritorijas plānojuma grozījumu materiālus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Valsts zemes dienestam un Rīgas plānošanas reģionam.

Sēdes vadītājs:



V. Variks

Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-6/2013

Grozījumi 2009.gada 25. augusta saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”

*Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3. punktu un
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu*

Izdarīt Ķekavas novada domes 2009.gada 25. augusta saistošajos noteikumos Nr.SN-TDP-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu” 1.2. apakšpunktā, šādus grozījumus:


1. Izteikt Grafiskās daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu karti jaunā redakcijā.
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos „Kopējie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” papildināt 6.8. apakšnodaļu BŪVLAIDES ar 6.8.12. apakšpunktu šādā redakcijā:

„6.8.12. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktā būvlaide var tikt samazināta izstrādājot detālplānojumu (ja tāds ir nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai šiem noteikumiem) vai būvvaldei pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:

- 1) minimālais būvlaides platums - 3 m;*
- 2) netiek palielināts būves apjoms ielas virzienā;*
- 3) netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība”.*

3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi”;

- 3.1. Izteikt 7. nodaļas TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS pirmās tabulas otro rindu šādā redakcijā:

<i>” AUTOTRANSPORTA APBŪVES TERITORIJAS Zemes zem autoceļiem ceļa zemes nodalījuma joslas robežās un perspektīvā autoceļa novietne</i>	<i>Balts fons bez kontūras</i> 	<i>TL</i>	<i>Ekspluatācijas aizsargjoslas sarkana raustīta, svītru punktu vai gaiši rozā sīki raustīta līnija</i>
--	---	-----------	---

”

3.2. Izteikt 7. 1.apakšnodaļas AUTOTRANSPORTA APBŪVES TERITORIJAS tabulā PAŠVALDĪBAS CEĻI 1.punktu (otro rindu) šādā redakcijā:

1.	Bēgļu ceļš	6	14
----	------------	---	----

3.3. Izteikt 10.3. apakšnodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 10.3.1. DEFINĪCIJA

Meži ciemos ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļu) pamatizmantošana ir meži, ko veido meži pagasta ciemu teritorijās un ir paredzēti vides un ainavas saglabāšanas nolūkos, atpūtai un rekreācijai. Pieļaujama savrupmājas būvniecība.”

3.4. Izteikt 10.3. apakšnodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 10.3.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU GRUPA, KODS

- 0101 Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
- 0201 Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
- 0302 Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
- 0503 Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas
- 0501 Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
- 0601 Individuālo dzīvojamo māju apbūve”

3.5. Izteikt 10.3.apakšnodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 10.3.4. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes ir

A. PAMATIZMANTOŠANA

- 1) mežs un purvs 90 %
- 2) parks
- 3) atpūtas vieta mežā
- 4) mežsaimniecība (nav atļauta kailcirte)
- 5) meža ceļi un takas gājējiem un velosipēdistiem
- 6) dīķi (līdz 0,1 ha platībā - bez zemes transformācijas, ja netiek paredzēta savrupmāja)
- 7) pļava, lauce (neveicot kailcirti)
- 8) mežaparks
- 9) savrupmāja

B. PALĪGIZMANTOŠANA ATBILSTOŠI AIZSARGJOSLU LIKUMAM, KUR TAS PIEĻAUJAMS

- 1) hidrotehniska būve
- 2) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti
- 3) savrupmājas saimniecības ēka, pirts, peldvieta, baseins
- 4) saimniecības ēka līdz 30 m² platībai, kas nepieciešama meža apsaimniekošanai
- 5) ūdenssporta būve”

3.6. Izslēgt no 10.3. nodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.6. apakšpunktu.

3.7. Izslēgt no 10.3. nodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.7. apakšpunktu.

3.8. Izteikt 10.3. nodaļas MEŽI CIEMOS 10.3.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 10.3.9. MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS savrupmāju apbūves gadījumā ir 30 %, bet apbūves laukums nevar pārsniegt 500 m². Pārējos gadījumos maksimālais apbūves blīvums ir 5 %.”

3.9. Papildināt 10.3. nodaļu MEŽI CIEMOS ar 10.3.12. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 10.3.12. TERITORIJĀ NAV ATĻAUTS:

10.3.12.1. būvēt bloķētas dzīvojamās ēkas, divģimeņu dzīvojamās ēkas, dvīņu ēkas, rindu mājas, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas;

10.3.12.2. būvēt bloķētas saimniecības ēkas;

10.3.12.3. ēkas izvietot tuvāk kā 20 m no Daugavas ūdens malas vai - ja ir izteikta krasta līnija – no krants malas. Savrupmājas apbūves attālums nosakāms detālplānojumā, pamatojoties uz krasta erozijas novērtējumu;

10.3.12.4. ēkas un būves izvietot mazākā attālumā kā 5 m no kaimiņu zemesgabala robežām.”

3.10. Papildināt 10.3. nodaļu MEŽI CIEMOS ar 10.3.13. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 10.3.13. MEŽA ZEMES TERITORIJĀ:

10.3.13.1. meža zeme saglabājama 70 % no zemes gabala kopējās platības;

10.3.13.2. nav atļauta kailcirte;

10.3.13.3. teritoriju nevar izmantot:

1) augļu dārza izveidei;

2) zālāju, puķu, akmens dārzu ierīkošanai;

3) atklātu sporta spēļu un rotaļu laukuma ierīkošanai.”

3.11. Papildināt 10.3. nodaļu MEŽI CIEMOS ar 10.3.14. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 10.3.14. AINAVA:

10.3.14.1. koku stādījumiem jāveicina ainavas dabisks izskats no Daugavas un ēku apjomu noseģšana;

10.3.14.2. gar Daugavu minimālā zemes gabala fronte ir 50 m. Ēkas un būves apjomi nevar atrasties tuvāk kā 30 m viens no otra, rēķinot apbūves fronti pret Daugavas karsta līniju;

10.3.14.3. nepieciešama ainavu izpēte teritorijām no Daugavas līdz valsts autoceļam P85 saskaņā ar DPKTIAN 6.36. nodaļas prasībām;

10.3.14.4. ēkas izvietojamas ainaviski, respektējot esošās dabiskās koku un krūmu audzes un pudurus, reljefu un ainavu, skatu no Daugavas;

10.3.14.5. ēku izvietojumā respektējams esošo koku izvietojums, nepieļaujot masveida koku izciršanu.”

3.12. Izteikt 11. nodaļas TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS 11.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

„ 11.2. ATTĒLOJUMS KARTĒS

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana



”

3.13. Izslēgt 11. nodaļas TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS 11.3.2. apakšpunktu.

3.14. Papildināt 11.4. apakšnodaļu IZNĒMUMI ar 11.4.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

„11.4.7. Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijās, saskaņojot to ar Satiksmes ministriju (ja teritorijā plānota dzelzceļa attīstība) vai VAS „Latvijas valsts ceļi” (ja teritorijā plānota autoceļu attīstība), izstrādājot detālplānojumu var pamatot apbūves funkciju īslaicīgas lietošanas būvei.

11.4.7.1. pašvaldība, pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, rakstiski konsultējas ar Satiksmes ministriju (ja teritorijā plānota dzelzceļa attīstība) vai VAS „Latvijas valsts ceļi” (ja teritorijā plānota autoceļu attīstība) par nodomātās īslaicīgas lietošanas būves būvniecības iespējām;

11.4.7.2. pirms detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā iesniedzams saskaņots Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību, kurā ietverts punkts par būves bezatlīdzības nojaukšanu, veicot to par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.”

Domes priekšsēdētājs:



V. Variks